

- ROMÂNIA  
Județul Giurgiu  
Primăria municipiului Giurgiu  
Nr. 9084 din 17.03.2017

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 34 din 17.03.2017

Ca urmare a cererii adresate de SC UTIL S.P.C. SRL- reprezentată prin Balaban Florin

cu domiciliul /sediul în județul Giurgiu municipiul/orașul/comuna Giurgiu  
satul        sectorul        cod poștal        str. Baciu nr. 60 bl. sc.        et.        ap.         
telefon/fax mail        înregistrată la nr. 9084/14.03.2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ executarea lucrărilor de construire pentru:

#### “Racord la canalizare pluvială”

Certificat de urbanism 522/13.10.2016  
Categoria “D” de importanță redusă;  
Rețea de canalizare pluvială din PVC-KG Ø200 mm L= 30m ;  
Rigolă scurgere din elemente FASERFIX KS 200 cu următoarele caracteristici: L=1000mm, l=260mm, H=275mm în lungime de 17m;  
Cămin colector cu coș de aluviuni cu următoarele caracteristici: L=1000mm, l=1000mm, H=1000mm; Grătar din fontă ductilă : L=1000mm, l=249mm,;  
Element de conectare PVC cu Dn 200mm;  
Cămin de rupere de pantă 1000×1000×1500mm(CP1)  
Lucrările se vor executa pe baza proiectului tehnic verificat de verificatori tehnici atestați potrivit categoriei de importanță a construcției, cu respectarea următoarelor condiții  
-data începerii execuției va fi anunțată obligatoriu conform formularului din Ordinul 839/2009;  
-in zona de lucru se va interzice accesul persoanelor neautorizate  
-lucrările se vor executa pe baza graficului de execuție vizat de PMG-Directia Servicii Publice – Serviciul administrare și monitorizare servicii de utilitate publică și IJ Politie-serviciul rutier așa cum se precizează în avizul nr.151484/25.10.2016 ; Se vor respecta obligatoriu condițiile impuse în Regulamentul de eliberare a acordului și al avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare și reparații realizate pe domeniul public sau privat al municipiului Giurgiu aprobat prin HCLM nr. 17/2017 în ceea ce privește executarea lucrărilor de bază, semnarea lucrărilor, respectarea tehnologiei de refacere a suprafețelor afectate conform tipului de îmbrăcăminte inițial și întreținerea suprafețelor refăcute conform termenului de garanție.  
Se vor respecta condițiile impuse prin avizele deținătorilor de rețele astfel încât instalațiile existente să nu fie afectate, iar în punctele de încrucișări și paralelism între lucrările din proiect și instalațiile existente, lucrările se vor executa manual și numai în prezența deținătorilor de rețele.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Giurgiu  
municipiul/orașul/comuna Giurgiu satul        sectorul         
cod poștal        str. șos. Prieteniei nr.1  
Cartea funciară 32632  
Fișa bunului imobil         
nr. cadastral intab. 32632

#### - lucrări în valoare de 12595,83 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.D.) nr. 02/2017 a fost elaborată de PFA Matei Manuela cu sediul în județul Giurgiu municipiul/orașul/comuna Giurgiu cod poștal        str. Vasile Alexandri nr. 1 bl. 1 sc. 1 et. 4 ap. 20 respectiv de arhitect/ conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.        în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
  2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
  3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
  5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
  6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
  7. să transporte la ....groapa de gunoi a orașului..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
  8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..15.. zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
  9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
  10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
  11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
  12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
  13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
  14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
  15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de ..2 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI** este de ...12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

Barbu Nicolae



SECRETAR,

Roșu Petre

ARHITECT-ȘEF,  
Vârzaru Ioana Cătălina

ȘEF SERVICIU,  
Cornoiu Silvia

INTOCMIT,  
Ciocîltan Elena

Taxa de autorizare în valoare de 139,0 lei a fost achitată conform chitanță 0039005/28.02.2017 prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ....., însoțită de .....(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

An. primit / expediat 28.03.2017

## ANEXĂ

### LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

#### Cap. 1. – TIPURI DE LUCRĂRI :

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, de desființare a imobilelor.
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii.
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente.
- d) împrejmuirii și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajări a spațiilor publice.
- e) lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatărilor de cariere, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și alte exploatări.
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate o dată cu acestea.
- g) organizarea de tabere de corturi, case sau rulote.
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonețe, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan.
- i) cimitire – noi și extinderi.

#### Cap. 2. – CATEGORII DE CONSTRUCȚII :

- construcții de locuințe.
- construcții pentru instituții publice și servicii.
  - pentru sănătate
  - pentru asistență socială
  - pentru învățământ
  - pentru cultură
  - pentru turism
  - pentru culte.
  - pentru administrație și finanțe
  - pentru comerț
  - pentru servicii
  - pentru sport
  - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
  - construcții pentru pompieri
  - construcții cu caracter special
  - construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare.
  - apă
  - canalizare
  - energie electrică
  - termice
  - gaze
  - telecomunicații.
- amenajări exterioare
  - amenajarea și consolidarea terenului
  - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
  - spații libere și mobilier exterior
  - spații verzi, împrejmuirii.
- construcții provizorii

Cap.3 ) - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCȚIILE

- a) suprafața terenului : 36 mp.  
 b) situarea terenului față de străzile adiacente : \_\_\_\_\_  
 c) procentul de ocupare al terenului -- POT : existent \_\_\_\_\_ propus \_\_\_\_\_  
 d) coeficientul de utilizare a terenului -- CUT : existent \_\_\_\_\_ propus \_\_\_\_\_  
 e) alinierea construcțiilor :  
 = corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la \_\_\_\_\_ m.  
 = distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt :  
 de --- m. fata de limita de \_\_\_\_\_  
 de m. fata de limita de \_\_\_\_\_  
 f) numărul de corpuri de clădiri \_ din care : existente desființate \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_  
 menținute \_ propuse \_ 0 rezultate \_\_\_\_\_  
 g) suprafețe :

construcții	suprafața construită	suprafața desfasurată	suprafața utilă	suprafața locuibilă/ nr.cam
Existente, din care :				
- desființate				
- menținute				
propuse :				
<b>TOTAL</b>				

h) înălțimea construcțiilor propuse ( în m. )

	corp	corp	corp	corp
Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) numărul de niveluri

	corp	corp	corp	corp
Existente	1			
Propuse	1			

j) caracteristici constructive si aspect exterior

	corp	corp	corp	corp
sistem constructiv.				
Fundații				
acoperiș (șarpantă / terasă)				
Sistem de încălzire				
Invelitoare ( material / culoare)				
Finisaj exterior ( material /culoare )				
Templărie exterior (material/culoare)				

k) capacități funcționale ale construcțiilor proiectate :

- construcții de locuințe  
 principale ( permanente )       sezoniere ( de vacanță )       pentru inchiriere       sociale  
 de serviciu       de necesitate       de intervenție       de protocol

Numar de apartamente propuse \_\_\_, din care cu : 1 cam. \_\_\_ 2 cam. \_\_\_ 3 cam \_\_\_ 4 cam. \_\_\_ 5cam. \_\_\_

**Construcții pentru instituții publice.**

- sănătate nr. paturi \_\_\_\_\_ nr. consultații \_\_\_\_\_ nr. proceduri \_\_\_\_\_  
 învățământ nr. săli de clasă \_\_\_\_\_ nr. locuri \_\_\_\_\_ nr. grupe \_\_\_\_\_  
 cultură nr. locuri \_\_\_\_\_  
 hoteliere nr. camere \_\_\_\_\_ nr. locuri \_\_\_\_\_  
 culte nr. locuri \_\_\_\_\_  
 administrative si financiare nr. de personal \_\_\_\_\_

**Construcții pentru comerț, alimentație publică si servicii.**

- comerț nr. de personal \_\_\_\_\_  
 alimentație publică nr. locuri \_\_\_\_\_ nr. de personal \_\_\_\_\_  
 servicii nr. de personal \_\_\_\_\_

**Construcții pentru sport , recreere**

- sport nr. locuri \_\_\_\_\_  
 recreere nr. locuri \_\_\_\_\_

**Construcții pentru activități productive.**

- producție nr. de personal \_\_\_\_\_  
 depozitare nr. de personal \_\_\_\_\_

Alte caracteristici ale capacităților functionale pentru construcții propuse, necuprinse in categoriile de mai sus : RETEA DE CANALIZARE L= 47 m

DIAMETRE CUPRINSE INTRE Ø 200 mm

MONTAJ INGROPAT LA -0,8 M DE LA TERENUL AMENAJAT

**l) Asigurarea utilităților urbane :**

- apă  canalizare  energie electrică  energie termică  
 gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban

Alte utilități :

**m) Garaje si parcaje .**

- garaje nr. locuri \_\_\_\_\_ suprafața construită desfașurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 parcaje nr. locuri \_\_\_\_\_ suprafața construită desfașurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**n) Drumuri ,alei, platforme :** suprafață carosabil \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> suprafață pietonal \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**o) Spații verzi**

- arbori tăiați număr \_\_\_\_\_  arbori menținuți număr \_\_\_\_\_  
 arbori plantați număr \_\_\_\_\_  spații verzi suprafața \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**p) Modul de evacuare a deșeurilor :** \_\_\_\_\_ se vor evacua la groapa de gunoi orasului

**r) Măsuri de prevenire si stingere a incendiilor :** \_\_\_\_\_

**s) Măsuri de protecție a mediului :** \_\_\_\_\_ nu este cazul

**t) Alte caracteristici specifice :** \_\_\_\_\_ nu este cazul

Data \_\_\_\_\_ 2016 \_\_\_\_\_

